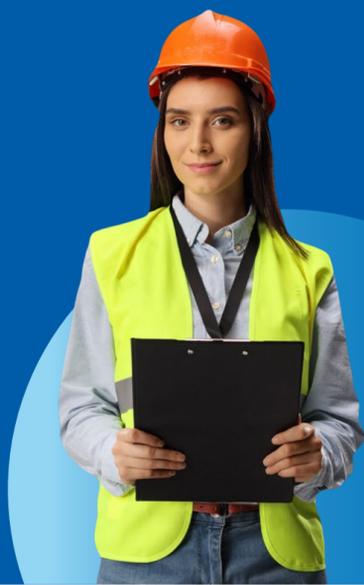


УПРАВЛЕНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Поздравляем! Ты выбрал интересную и нужную специальность в сфере строительства.

Ты будешь заниматься организацией и проведением работ по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, комфортных и безопасных условий проживания жильцов, решать вопросы пользования этим имуществом, обеспечивать предоставление коммунальных услуг жильцам дома.

Сейчас мы расскажем, чему ты научишься, кем и где сможешь работать, какие навыки нужны для успешной карьеры по специальности.



ТЫ ПОЛУЧИШЬ НАВЫКИ

- Формирование базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме
- Эксплуатация, обслуживание и ремонт многоквартирного дома
- Оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации
- Организация и контроль качества услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем ЖКХ, проведения аварийно-ремонтных и восстановительных работ
- Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом

СТРОИТЕЛЬСТВО

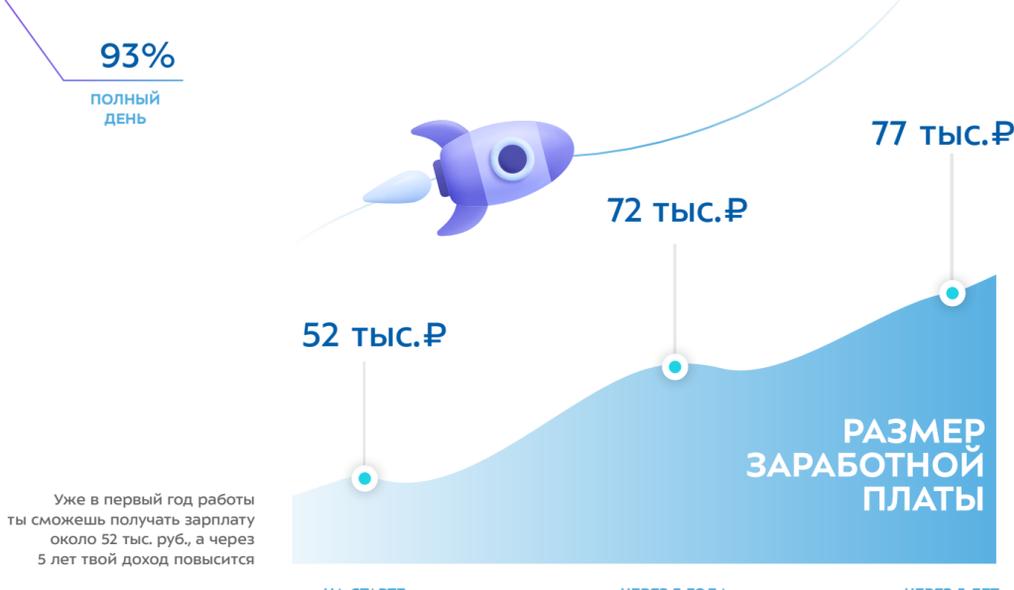


Технологические тренды

Переход к единой централизованной системе городского освещения с применением энергосберегающих технологий, внедрение современных удаленных систем мониторинга состояния инженерной инфраструктуры, внедрение системы «умного пространства» (автоматизированное отслеживание состояния инфраструктуры и коммуникаций, предупреждение аварийных ситуаций), цифровизация отрасли (автоматизация передачи показаний приборов учета; «умные» урны, анализирующие/прессующие отходы)

По этой специальности на рынке г. Москвы

< 100
вакансий



КЕМ ТЫ СМОЖЕШЬ РАБОТАТЬ?

Выпускники могут работать в организациях, обеспечивающих проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Горизонтальный рост: администратор жилого комплекса, менеджер по эксплуатации недвижимости, техник, техник-смотритель жилищного хозяйства

Вертикальный рост: инженер по эксплуатации зданий, управляющий жилым комплексом, руководитель группы по работе с населением, руководитель управляющей компании

Примеры вакансий:



техник по комплексному обслуживанию и ремонту зданий



ЗП 46 тыс. руб. в месяц



ведущий инженер службы эксплуатации



ЗП 97 тыс. руб. в месяц



заместитель руководителя группы по работе с населением



ЗП 80 тыс. руб. в месяц

ЧТОБЫ БЫТЬ КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫМ, ТЕБЕ НЕОБХОДИМО РАЗВИТЬ КОМПЕТЕНЦИИ

- Вежливость, тактичность
- Коммуникабельность
- Универсальность знаний и навыков в сфере деятельности
- Организаторские способности

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ПРОФЕССИИ



Плюсы

- + Широкий круг общения
- + Возможность перехода на руководящую должность
- + Разнообразие используемых знаний и компетенций
- + Растущий сектор рынка

Минусы

- Высокий уровень стресса, конфликтные ситуации
- Высокая конкуренция на рынке труда