

К В А Л И Ф И К А Ц И О Н Н Ы Е С О Б Е С Е Д О В А Н И Я

специальность 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Для поступающих на заочную, очно-заочную форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы из различных направлений строительной индустрии: строительные материалы, конструкции зданий и сооружений, технология и организация строительного производства, эксплуатация зданий и сооружений.

На собеседовании поступающему предлагается, из предложенного перечня, выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании предметная экзаменационная комиссия выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится по направлению работы поступающего и занимаемой должности.

Примерный перечень вопросов

специальность 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

1. Виды строительных материалов?
2. Из каких строительных материалов выполнены конструкции зданий?
3. Какие марки кирпича вы знаете?
4. Какие марки растворов применяются для того или иного вида кладки?
5. Металлические конструкции и их защита от коррозии?
6. Какими механизмами ведется монтаж зданий?
7. Какой инструмент используется при кирпичной кладке стен?
8. Знаете ли вы отличия несущей стены от ненесущей?
9. Материалы, используемые при ремонте зданий?
10. Какие виды ремонта могут быть?
11. Как вы ведете складирование сборного железобетона?
12. Как отличить бракованные изделия, и можно ли его использовать?
13. Какие новые строительные материалы и изделия применяются на вашем предприятии?
14. С помощью каких строительных машин или механизмов производится отрыв котлована, планировка грунта?
15. Какие приспособления используются при производстве штукатурных работ?
16. Фундаменты и их назначение.
17. Что такое перекрытие?
18. Какие крыши (покрытия) вы знаете?
19. Можно ли пустотную плиту при монтаже перевернуть?
20. Для чего при монтаже пустотные плиты крепят к стенам?
21. Кто несет ответственность за технику безопасности на строительной площадке?
22. Какие обязанности мастера на строительной площадке?
23. Какие права имеет мастер на строительной площадке?
24. Как мастер производит заказ материалов и механизмов на следующий день?
25. Какая оплата труда рабочих?

26. Каковы функции геодезиста на строительной площадке?
27. Как производится контроль качества при производстве отдельных строительных работ?
28. Какие виды полов вы знаете?
29. Из древесины каких пород выполняют паркетный шпон?
30. Какая порода древесины используется при устройстве наружных стен?
31. Какие кровельные материалы вы знаете?
32. Каковы на ваш взгляд преимущества того или иного кровельного материала?
33. Машины и механизмы при устройстве кровель?

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на три выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области строительства и эксплуатации зданий.

Неудовлетворительная оценка - письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

специальность 08.02.08 Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения

Для поступающих на заочную, очно-заочную форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности.

В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы из различных направлений по эксплуатации и монтажу систем газоснабжения:

- ✓ работа службы внутридомового газового оборудования,
- ✓ службы подземных газопроводов,
- ✓ защиты газопроводов от коррозии,
- ✓ аварийного обслуживания газопотребляющих установок, ГРП, ГРС,
- ✓ эксплуатация промышленных газопотребляющих установок.

На собеседовании поступающему предлагается из предложенного перечня вопросов выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании предметная экзаменационная комиссия выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится в зависимости от характера работы поступающего и занимаемой должности.

**Примерный перечень вопросов
специальность 08.02.08 Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения**

1. Характеристика природных газов. Область применения природных газов в народном хозяйстве.
2. Характеристика сжиженных газов. Область применения их в народном хозяйстве.
3. Работа службы внутри домового газового оборудования. Обязанности слесаря по ВДГО.

4. Работа службы подземных газопроводов.
5. Работа службы аварийно-восстановительных работ. Обязанности слесаря УДВР.
6. Работа управления режимов потребления газа.
7. Виды врезки газопроводов.
8. Устройство газовых плит.
9. Основные неисправности газовых плит. Способы их устранения.
10. Устройство проточных водонагревателей. Их типы.
11. Основные неисправности водонагревателя КГИ-56 и способы их устранения.
12. Основные неисправности водонагревателя ВПГ и способы их устранения.
13. Основные неисправности водонагревателя АГВ-80 и способы их устранения.
14. Основные неисправности водонагревателя АГВ-120 и способы их устранения.
15. Основные неисправности водонагревателя АОГВ и способы их устранения.
16. Основные неисправности водонагревателя АОКГВ и способы их устранения.
17. Какие работы называются газоопасными? Основные правила их выполнения.
18. Методы определения качества сварных соединений.
19. Методы определения плотности газопроводов.
20. Виды сварочных работ. Сварка поворотных и неповоротных стыков газопроводов.
21. Электродуговая сварка. Технология выполнения.
22. Газовая сварка. Оборудование газосварочного поста.
23. Сварка импульсной разводки труб в ГРП.
24. Назначение и оборудование ГРП.
25. Назначение и оборудование ШРП.
26. Методы определения утечек газа. Виды газоанализаторов.
27. Магистральные газопроводы. Прокладка.
28. Контрольная прессовка газопроводов.
29. Устройство подземных колодцев.
30. Запорные устройства на газопроводах.
31. Спецодежда, средства индивидуальной защиты.

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на 3 выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области монтажа и эксплуатации оборудования и систем газоснабжения.

Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

специальность 08.02.07 Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции

для поступающих на заочную, очно-заочную (вечернюю) форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы из различных направлений по эксплуатации и монтажу систем отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции и кондиционирования воздуха.

На собеседовании поступающему предлагается из предложенного перечня вопросов выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном

индивидуальном собеседовании предметная экзаменационная комиссия выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится в зависимости от характера работы поступающего и занимаемой должности.

**Примерный перечень вопросов
специальность 08.02.07 Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических
устройств и вентиляции**

1. Перечислить виды санитарно-технических систем.
2. Имеете ли Вы отношение к монтажу, устройству и работе сантехсистем?
3. Что Вы знаете о видах систем отопления?
4. Какие теплоносители используются в системах отопления?
5. Какие источники тепла Вам известны?
6. Какие отопительные приборы и регуляторы тепла Вам известны?
7. Какие системы водоснабжения Вы знаете?
8. От чего зависит способ и выбор систем водоснабжения?
9. Какие системы противопожарного водопровода Вам известны?
10. Какие системы внутреннего водоотведения Вам известны?
11. В чем основное принципиальное отличие работы системы водоотведения от всех остальных сантехнических систем?
12. Что Вам известно о видах, устройстве систем вентиляции зданий?
13. В чем Вы видите различие между системами вентиляции и кондиционирования воздуха?
14. Какие нагнетатели создают давление в системах водоснабжения, отопления, вентиляции, газоснабжения?

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на 3 выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области эксплуатации внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции. Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

**специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
для поступающих на заочную, очно-заочную форму обучения на базе среднего
общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет**

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы по различным аспектам земельно-имущественной деятельности: теории оценки, организации оценки земли и имущества, экономики недвижимости.

На собеседовании поступающему предлагается, из предложенного перечня, выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании комиссия из 3-х преподавателей выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится по направлению работы поступающего и занимаемой должности.

**Примерный перечень вопросов
специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

1. Затратный подход. Основные этапы. Основные характеристики и область применения.
2. Применение целесообразных методов оценки.
3. Сравнительный подход к оценке земельного участка. Методы сравнительного подхода.
4. Затратный подход к оценке земельного участка. Методы затратного подхода.
5. Виды стоимостей и затрат, используемых в затратном подходе оценки объекта оценки.
6. Ставка дисконта.
7. Риски и их виды.
8. Доходный подход. Назначение, сущность, методы.
9. Метод капитализации доходов. Сущность, назначение, основные этапы.
10. Коэффициент (ставка) капитализации. Состав и методы определения.
11. Расчет ставки капитализации методом рыночной выжимки.
12. Сравнительный подход. Сущность, основные этапы.
13. Основные понятия и терминология сравнительного подхода.
14. Классификация, сущность поправок сравнительного подхода.
15. Экспертные методы расчета и внесения поправок для сравнительного подхода.
16. Статистические методы расчета и внесения поправок для сравнительного подхода.
17. Итоговое заключение о вероятной цене объекта оценки методом сравнительного подхода.
18. Экспертиза отчета об оценке объекта оценки.
19. Оценка земельного участка. Специфика, виды оценки.
20. Доходный подход к оценке земельного участка. Методы доходного подхода.
21. Валовой внутренний продукт и валовой национальный продукт.
22. Виды хозяйственного учета на предприятии.
23. Определение финансового результата деятельности предприятия.
24. Этапы проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности объекта оценки.
25. Оценка стоимости объекта оценки с использованием валового рентного мультипликатора.
26. Проведение кадастровой оценки земель.
27. Уровни банковской системы РФ.
28. Внебюджетные фонды РФ.
29. Государственный бюджет РФ.
30. Экономическое содержание термина «финансы».
31. Этапы проведения статистического исследования.
32. Закон «больших» чисел.
33. Влияние закона спроса и предложения на рынок недвижимости.
34. Государственный кредит и государственный долг.
35. Методика расчета «простых» процентов.
36. Методика расчета «сложных» процентов.
37. Этапы проведения маркетингового исследования.
38. Коммуникации в современной организации.
39. Экономическое содержание термина «налоги».

40. Виды стоимости основных средств.
41. Источники поступления основных средств на предприятие.
42. Методы начисления амортизации на основное средство.
43. Методы начисления амортизации на нематериальный актив.

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на три выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области земельно-имущественных отношений.

Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

специальность 15.02.08 Технология машиностроения

для поступающих на заочную, очно-заочную форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы по различным направлениям машиностроения: машиностроительное оборудование, материаловедение, технология изготовления деталей.

На собеседовании поступающему предлагается, из предложенного перечня, выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании комиссия из 3-х преподавателей выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится по направлению работы поступающего и занимаемой должности.

Примерный перечень вопросов

специальность 15.02.08 Технология машиностроения

1. Специфика машиностроительного предприятия.
2. Понятие технологии
3. Понятие технологического процесса
4. Отрасли машиностроения
5. Задачи машиностроения.
6. Понятие деформации детали.
7. Что такое деталь?
8. Что такое заготовка?
9. Понятие прочности материала.
10. Что такое узел?
11. Что такое сборочная единица?
12. Назначение резьбы,
13. Назначение шпоночных соединений.
14. Назначение шлицевых соединений.
15. Отличие болта от винта.
16. Назначение гаек.
17. Назначение шайб.
18. Назначение токарного станка.
19. Назначение фрезерного станка
20. Назначение сверлильного станка

21. Назначение шлифовального станка.
22. Назначение слесарных работ.
23. Назначение тисков.
24. Назначение сверл.
25. Назначение метчиков.
26. Назначение фрез.
27. Назначение токарных резцов.
28. Для чего необходимо охлаждение при обработке.
29. Каким составом производится охлаждение детали.
30. Можно ли охладить детали чистой водой?
31. Назначение токарного патрона.
32. На что влияют габариты оборудования?
33. Что такое числовое программное управление?
34. Что такое станок с ЧПУ?
35. Что такое промышленный робот?
36. Что такое направляющие станка?
37. Что такое твердость материала?
33. Что такое сталь?
39. Что такое чугун?

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на три выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области машиностроения.

Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

специальность 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
для поступающих на заочную, очно-заочную форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы по экономике, бухгалтерскому учету, налогообложению.

На собеседовании поступающему предлагается, из предложенного перечня, выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании комиссия из 3-х преподавателей выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится по направлению работы поступающего и занимаемой должности.

Примерный перечень вопросов

специальность 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

1. Что должен знать бухгалтер?
2. Что такое аудиторская деятельность?
3. Что представляет собой план счетов?
4. В соответствии с действующей инструкцией все счета плана счетов сгруппированы по основным разделам. Сколько основных разделов?
5. Как называются основные разделы плана счетов?

6. Счета этого раздела предназначены для обобщения информации о наличии и движении денежных средств в российской и иностранных валютах, находящихся в кассе, на расчетных, валютных и других счетах, открытых в кредитных организациях на территории страны и за ее пределами, а также ценных бумаг, платежных и денежных документов. Как называется этот основной раздел?
7. Для чего предназначены счета (01-09) раздела 1 «Внеоборотные активы»?
8. Расскажите о порядке составления учетной политики.
9. К какой ответственности может быть привлечен главный бухгалтер?
10. Что такое налог и с какой целью он взимается с налогоплательщика?
11. Какие налоги Вы знаете?
12. Какие принципы налогообложения Вы знаете?
13. Какие организации являются субъектами налоговых правоотношений?
14. Что такое объект налогообложения?
15. Каков порядок постановки на учет организации?
16. Что такое налоговая декларация?
17. Налоговые ставки НДС и порядок их применения.
18. Какие операции освобождаются от НДС?
19. Что такое налог на доходы физических лиц?
20. Что такое единый социальный налог?
21. Что такое финансовые отношения?
22. Что такое дебит?
23. Что такое кредит?
24. Что такое дебиторская задолженность?
25. С какой целью проводится инвентаризация?
26. Перечислите основные задачи инвентаризации?
27. Кто входит в состав инвентаризационной комиссии?
28. Какое программное обеспечение для бухгалтеров Вы знаете?
29. Какими качествами должен обладать бухгалтер?
30. Какие программы Вы используете на работе?

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на три выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области экономики и бухгалтерского учета.

Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

специальность 35.02.03 Технология деревообработки

для поступающих на заочную форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы из различных направлений по материаловедению и древесиноведению, технологии деревообработки, технологического оборудования.

На собеседовании поступающему предлагается из предложенного перечня вопросов выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании комиссия из трех преподавателей выявляет

уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится в зависимости от характера работы поступающего и занимаемой должности.

**Примерный перечень вопросов
специальность 35.02.03 Технология деревообработки**

1. Характеристика сырья для производства мебели.
2. Виды и способы распиловки.
3. Получаемые отходы при раскросе сырья.
4. Подготовка сырья к распиловке.
5. Характеристика сырья и его подготовка в производстве шпона.
6. Дефекты изготовления ДСтП, причины их появления, меры предупреждения.
7. Характеристика пиловочного сырья.
8. Требования к качеству лущеного шпона.
9. Технологический процесс производства строганого шпона.
10. Технологический процесс изготовления клееной фанеры.
11. Продукция из древесины.
12. Классификация деревообрабатывающих производств.
13. Применяемое оборудование при изготовлении ДСтП.
14. **Виды** клеев в производстве фанеры.
15. Конструкция столярных плит, их марки.
16. Общие требования к древесноволокнистым плитам.
17. Распиловка на кругло- и ленточнопильном станках.
— Сырье и продукция лесопильного производства.
— Какие операции выполняются на стадии первичной мех. обработки?
— Как производится раскрой плитных материалов? Оборудование и его производительность.
21. Что такое карты раскроя? Для чего составляется карта раскроя?
— Какие требования к качеству поверхности предъявляются к щитовым элементам, предназначенным под облицовывание?
— Какие существуют схемы раскроя пиломатериалов?
— **Понятия** об операции, рабочем месте.
— Какие требования предъявляются к качеству раскроя плит, облицовочных материалов?
26. Что такое полезный выход заготовок и как он определяется? Приведите примеры полезного выхода заготовок на предприятии.
27. Элементы технологической операции. Приведите примеры. Какое влияние оказывает точность станков, приспособлений и инструмента на точность обработки.
28. Что входит в понятие «брак»?
29. Фурнитура, метизы.
30. Перечислите основное оборудование для производства мебели.

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на 3 выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области

технологии деревообработки. Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.

специальность 38.02.04 Коммерция (по отраслям)

для поступающих на заочную, очно-заочную форму обучения на базе среднего общего образования и стажа работы по специальности не менее 2-х лет

Вступительные испытания проводятся в форме собеседования по специальности. В перечень вопросов для подготовки к собеседованию включены вопросы из различных направлений по основам маркетинга, поведению потребителей и продвижению товара, управления продажами, основам планирования продаж.

На собеседовании поступающему предлагается из предложенного перечня вопросов выбрать любые три вопроса и ответить на них письменно. При устном индивидуальном собеседовании комиссия из трех преподавателей выявляет уровень подготовки поступающего и возможность его дальнейшего обучения по специальности.

Беседа проводится в зависимости от характера работы поступающего и занимаемой должности.

Примерный перечень вопросов специальность 38.02.04 Коммерция (по отраслям)

1. Особенности продаж непродовольственных товаров.
2. Особенности продаж продовольственных товаров.
3. Особенности продаж мебели.
4. Какой орган устанавливает режим работы продавца?
5. Кто устанавливает режим работы продавца торгового предприятия индивидуального предпринимателя?
6. Обязан ли продавец иметь и содержать в исправном состоянии средства измерения, своевременно и в установленном порядке проводить их метрологическую поверку? Что должно быть установлено в торговом зале для проверки покупателем правильности цены, меры и веса приобретенного товара?
7. Обязан ли продавец иметь книгу отзывов и предложений и предоставлять ее покупателю по его требованию?
8. Какие данные о товаре указываются в товарном чеке на выбранные покупателем образцы мебели?
9. Какие данные из перечисленных ниже указывает продавец при оформлении заказа на оказание услуги (доставка, сборка, установка) в квитанции или другом документе установленной формы: юридический адрес продавца, фамилия и инициалы покупателя, адрес, по которому следует доставить товар; дата оформления заказа; наименование товара, артикул, количество предметов, стоимость и другие характеристики; вид услуги, день, время ее исполнения (первая или вторая половина дня) и стоимость; подписи продавца и покупателя и другие реквизиты?
10. В течение какого срока товар должен быть доставлен с момента оформления и оплаты покупки мебели?
11. Когда должна быть произведена сборка или установка мебели?
12. Какой день считается датой продажи?
13. Какие санкции за просрочку доставки товара Вы знаете?
14. Какие требования может предъявить покупатель в случае обнаружения недостатков, не оговоренных продавцом при оформлении, а также, если эти

недостатки обнаружены при сборке или установке либо в течение гарантийного срока эксплуатации (если гарантийный срок не установлен, в течение шести месяцев)?

15.Какие условия являются обязательными при расчетах с покупателями за товары (за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев)?

16.В течение какого срока покупатель вправе обменять товар надлежащего качества в месте покупки товара?

17.В каком случае покупатель вправе вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму?

18.Что понимается под словом «продавец»?

19.Перечислите функциональные обязанности менеджера по продажам.

20.Каким комплексом личностных качеств, позволяющих успешно осуществлять деловое общение и вести переговоры должен обладать менеджер по продажам?

21.Что должен уметь делать менеджер по продажам?

22.Что представляет собой коммерческая деятельность?

23.Коммерческая деятельность всегда связана с выполнением операций по доведению материальных ресурсов от поставщиков до потребителей. Что относится к таким операциям у изготовителя?

24.Что включает в себя понятие «конкурент»?

25.Что такое посредническая деятельность?

26.От чего зависит покупательная способность населения?

27.Какие мероприятия по продвижению товаров на рынок Вы знаете?

28.Роль рекламы в продаже товаров.

Форма оценки:

- собеседование прошел
- собеседование не прошел

Положительная оценка предусматривает полный письменный ответ на 3 выбранных вопроса и точные устные ответы поступающего в области маркетинга, основам продаж. Неудовлетворительная оценка – письменные ответы не полные, ошибочные или нет ответов; устные ответы не достаточно точные.